

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ООО «СМУ №5»

**ИНФОРМАЦИЯ, ПОДЛЕЖАЩАЯ РАСКРЫТИЮ СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №731 ОТ 23 СЕНТЯБРЯ 2010 Г.**

ИЗМЕНЕНИЕ №2 от 16 января 2012 г.

А) Общая информация об управляющей организации

- а) Фирменное наименование юридического лица и фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 5»

Директор: Улановский Марк Семенович

- б) Реквизиты свидетельства о государственной регистрации:

Серия 34 № 001997213 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ворошиловскому району г.Волгограда 02 апреля 2003

ОГРН 1033400476372

ИНН 3445061451

КПП 344301001

- в) Почтовый адрес и адрес фактического местонахождения органов управляющей организации, контактные телефоны официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты :

400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 89 (цокольный этаж).

Контактные телефоны:

(8442) 58-31-25 - управляющая организация

Адрес Интернет-сайта: www.7vetrov.ru/upr

Адрес электронной почты: uk-smu-5@yandex.ru

- г) Режим работы управляющей организации: понедельник - пятница, 8:00 - 17:00.
Перерыв на обед с 12:00 до 13:00

Начальник участка: Ястребов Илья Викторович

График работы паспортного стола:

Каждая пятница с 17.00 до 19.00 в помещении по адресу: ул. Космонавтов, 36 А.

Директор управляющей организации принимает граждан первый понедельник каждого месяца с 16.30 до 18 часов по адресу г. Волгоград ул.Шекснинская д.89 (в помещении управляющей организации).

Телефоны диспетчерских и аварийных служб и режим их работы:

- городская аварийная служба МУП «Горводоканал» - тел. 054; 58-67-37; круглосуточно
- аварийная служба Дзержинского района – тел. (8442) 58-66-19; круглосуточно
- аварийная служба электросети – тел. (8442) 96-49-92; 55-01-25; круглосуточно
- аварийная служба ОАО «Волгоградгоргаз» - тел. 04; круглосуточно

Участковый уполномоченный милиции:

капитан милиции Ястребов Александр Федорович.

тел. 8-909-380-0399; дежурная часть: 22-88-99

Прием граждан: вт., пт. с 18.00 до 20.00 по адресу: ул. Землячки дом 27 (1-ый этаж)

- д) Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договоров управления с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них:

№ п/п	Перечень МЖД	Общая площадь помещений, м кв.
1	Жилой дом № 85 по ул. Шекснинская	2130,4
2	Жилой дом № 87 по ул. Шекснинская	4239,4
3	Жилой дом № 89 по ул. Шекснинская	4235,7
4	Жилой дом № 91 по ул. Шекснинская	4245,8

- е) Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2011 году, их адреса и основания расторжения договоров управления:

Отсутствует

- ж) Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет:

Отсутствуют

Б) Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления):

а) Годовая бухгалтерская отчетность за 2011 год, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему:

Управляющая организация ООО «Строительно-монтажное управление № 5» находится на упрощенной системе налогообложения, поэтому освобождена от обязанности составлять бухгалтерский баланс.

б) Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов):

В 2010 году Управляющая организация ООО «Строительно-монтажное управление № 5» за оказание услуг по управлению многоквартирными домами и предоставлению коммунальных услуг получила доходы в сумме 3 024 665,94 рублей.

в) Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов):

В 2010 году Управляющая организация ООО «Строительно-монтажное управление № 5» в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами и предоставлению коммунальных услуг понесла расходы в сумме 2 957 571,25 рублей.

В) Сведения о выполняемых УК ООО «СМУ №5» работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов №№ 85, 87, 89, 91 по ул. Шекснинская.

1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ.

1.1. Регламентные мероприятия

- проведение плановых технических осмотров и обходов общего имущества, в т.ч. отдельных элементов и помещений
- проведение внеплановых технических осмотров и обходов общего имущества (при возникновении аварийной ситуации; при поступлении заявлений собственников)
- контроль сроков испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов
- ведение учета показаний общедомовых счетчиков учета потребления воды и электроэнергии.
- сбор и ведение учета показаний индивидуальных приборов учета; начисление платы за жилое помещение; ведение лицевых счетов
- контроль за проведением ремонтных и восстановительных работ, выполняемых с привлечением сил сторонних организаций

1.2. стены и фасады:

- снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации;
- укрепление козырьков, ограждений и перил крылец;

1.3. крыши и водосточные системы:

- уборка мусора и грязи с кровли;
- удаление снега и наледи с кровель;
- укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета;
- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;
- укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен наружного водостока;
- проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов;

1.4. оконные и дверные заполнения:

- установка недостающих, частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях; укрепление, регулировка доводчиков на входных дверях;
- замена вышедших из строя замков на входных подъездных, подвальных, чердачных и пр. дверях
- установка или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях;
- закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов;

1.5. внешнее благоустройство:

- установка урн;
- окраска урн;
- окраска решетчатых ограждений, ворот, оград;
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток;
- агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;
- подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок, мест отдыха (в т.ч. окраска, протяжка соединений, завозка песка, сборка-разборка тента, установка лавочек, столов и т.п.);
- сбор твердых и жидких бытовых отходов
- поддержание в исправном состоянии системы наружного освещения двора
- электроснабжение системы наружного освещения двора

1.6. санитарная уборка жилищного фонда:

- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей;

- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа;
- мытье пола кабины лифта;
- мытье лестничных площадок и маршей;
- мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков;

1.7. санитарная очистка придомовой территории:

- уборка контейнерных площадок;
- Содержание в исправном состоянии мусорных контейнеров
- очистка урн от мусора;
- полив тротуаров
- уборка площадок перед входом в подъезд, в т.ч. уборка от снега и наледи, очистка металлической решетки (резинового коврика);
- уборка снега с тротуаров;
- посыпка территории противогололедными составами и материалами;
- подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 7 см;
- уборка и поливка газонов;
- сезонное выкашивание газонов.

1.8. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений [жилого дома](#):

1.8.1. система отопления (отопление подъездов, подвалов):

- консервация и расконсервация систем отопления;
- регулировка и набивка сальников;
- уплотнение сгонов;
- гидравлическое испытание систем отопления;
- ремонт радиаторов при их течи;
- промывка системы отопления; очистка оборудования системы циркуляции теплоносителя;
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;
- теплоснабжение мест общего пользования

1.8.2. водопровод и канализация:

- уплотнение сгонов;
- промывка трубопроводов холодного водоснабжения;
- консервация и расконсервация поливочной системы;
- утепление трубопроводов в неотапливаемых технических помещениях;
- проверка исправности канализационных вытяжек;
- прочистка канализационных лежаков в подвалах жилых домов;
- проветривание канализационных колодцев, контроль за их состоянием;
- прочистка канализационных колодцев;

1.8.3. электроснабжение:

- замена перегоревших электроламп в местах общего пользования;
- укрепление плафонов, установка недостающих плафонов;
- прочистка и протяжка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;
- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;
- снятие показаний домовых электросчетчиков;
- электроснабжение помещений общего пользования

1.9. Обслуживание специальных общедомовых технических устройств:

- системы дымоудаления и пожаротушения;
- лифты;

- системы диспетчеризации, контроля и автоматизированного управления инженерным оборудованием.
- техническое обслуживание системы ВДГО**
- техническое и оперативное обслуживание электроустановки**

1.10. Аварийное обслуживание:

1.10.1. водопровод и канализация:

- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
- смена небольших участков трубопровода (до 2 м);
- ликвидация засора канализации внутри строения;
- ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца;

1.10.2 отопление цокольных помещений:

- ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;
- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;

1.10.3. электроснабжение:

- замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;
- замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
- ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
- замена плавких вставок в электрощитах;

1.10.4. сопутствующие работы при ликвидации аварий:

- отрывка траншей;
- откачка воды из подвала, шахт лифта;
- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами.

2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества.***

2.1. Ремонт фундаментов:

- заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки стен фундаментов и пр.;
- восстановление поврежденных участков гидроизоляции стен фундаментов;
- ремонт отмостки;
- смена или ремонт тротуарной плитки
- смена или ремонт асфальтобетонного покрытия проездов
- ремонт, восстановление приямков, входов в подвалы.

2.2. Ремонт стен и фасадов:

- заделка трещин, расшивка швов;
- заделка отверстий, гнезд, борозд;
- ремонт (восстановление) угрожающих падением облицовочных плиток, отдельных кирпичей;
- утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях;
- восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;

2.3. Ремонт кровли:

- ремонт и замена водосточных труб, горизонтальных водостоков;
- ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей;
- замена участков парапетных решеток, анкеров или стоек телевизионных антенн, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления;
- ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного перекрытия;

2.4. Ремонт оконных и дверных заполнений в местах общего пользования:

- смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений;
- 2.5. Ремонт лестниц, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы:
- заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;
 - замена отдельных ступеней;
 - частичная замена и укрепление металлических перил;
 - заделка выбоин и трещин в бетонных и железобетонных конструкциях крылец и козырьков;
 - восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков, входов в подъезды, подвалы;
- 2.6. Ремонт полов:
- замена отдельных участков покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома;
- 2.7. Внутренняя отделка помещений общего пользования:
- восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовки стен керамической и другой плиткой отдельными участками;
 - все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках и пр.).
- 2.8. Отопление мест общего пользования (подвалы, подъезды, участки трубопроводов системы отопления до распределительной гребенки):
- смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры;
 - утепление труб, приборов;
 - ревизия, ремонт, замена отдельных электродвигателей или насосов малой мощности;
- 2.9. Водопровод и канализация:
- уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы;
 - смена отдельных водоразборных кранов, запорно-регулирующей арматуры;
 - замена канализационных выпусков на участке жилой дом – приемный колодец
 - ремонт, замена лежаков канализации в подвалах
 - ремонт, замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц;
- 2.10. Электроснабжение и электротехнические устройства:
- замена неисправных участков электрической сети здания;
 - замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки, светильники и пр.);
 - замена светильников в сборе или отдельных элементов;
 - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов;
 - замена и установка фотовыключателей, датчиков движения, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания;
- 2.11. Вентиляция:
- Прочистка отдельных участков и устранение засоров вентиляционных коробов и шахт;
- 2.12. Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок, отмосток по периметру здания;
- устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустарников, посев трав;
 - ремонт, замена отдельных участков и устройство ограждений, решеток, оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха и т.д.

Примечания:

* Указанные работы выполняются только при их обнаружении.

** Работы, производимые специализированными предприятиями по договору подряда.

*** Работы, для выполнения которых возможно привлечение сторонних организаций.

Конечная стоимость определяется фактическими объемами выполнения и стоимостью работ на дату их выполнения.

3. Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией.

3.1. Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

3.1.1. Газоснабжение - поставка газа для нужд отопления цокольных этажей и подъездов жилых домов.

3.1.2. Электроснабжение – приобретение электроэнергии для передачи собственникам жилых и нежилых помещений; освещения лестничных площадок, маршей; работы оборудования лифтового хозяйства; работы системы вентиляции и дымоудаления; наружного освещения; освещения подвалов и подсобных помещений жилых домов.

3.1.3. Водоснабжение и водоотведение - приобретение холодной воды для передачи собственникам жилых и нежилых помещений; организации полива зеленых насаждений; заполнения системы отопления; прием стоков.

3.1.4. Организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов.

3.1.5. Техническое обслуживание газовых сетей, пунктов учета газа, ВДГО.

3.1.6. Техническое обслуживание трансформаторных подстанций и электрических линий.

3.2. Заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

3.3. Учет собственников помещений в многоквартирных домах.

3.4. Иные услуги по управлению многоквартирных домов в порядке и на условиях, определенных общим собранием собственников помещений.

Г) Порядок и условия оказания УК ООО «СМУ №5» услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов №№ 85, 87, 89, 91 по ул. Шекснинская.

1. Типовой договор управления, заключаемый с собственниками помещений (см. на сайте www.7vetrov.ru/upr).
2. Сведения о выполнении обязательств по договорам управления многоквартирными домами № 85, 87, 89, 91 по ул. Шекснинская.

2.1. План работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов №№ 85, 87, 89, 91 по ул. Шекснинская на 2012 год.

№ п/п	Содержание работ (услуг)	Периодичность выполнения в год
I. Содержание общего имущества		
1. Содержание общего имущества жилого дома:		
1	а) Регламентные мероприятия	
2	проведение плановых технических осмотров и обходов общего имущества, в т.ч. отдельных элементов и помещений	12
3	проведение внеплановых технических осмотров и обходов общего имущества (при возникновении аварийной ситуации; при поступлении заявлений собственников)	4
4	контроль сроков испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов	12
5	ведение учета показаний общедомовых счетчиков учета потребления воды и электроэнергии.	12
6	сбор и ведение учета показаний индивидуальных приборов учета; начисление платы за жилое помещение; ведение лицевого счета	12
7	контроль за проведением ремонтных и восстановительных работ, выполняемых с привлечением сил сторонних организаций	постоянно
	б) стены и фасады:	
8	снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации;	2
9	укрепление козырьков, ограждений и перил крылец;	2
10	в) крыши и водосточные системы:	
11	уборка мусора и грязи с кровли;	1
12	удаление снега и наледи с кровель;	6
13	укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета;	2
14	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	2
15	укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен наружного водостока;	1
16	проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов;	1
17	г) оконные и дверные заполнения:	
18	установка недостающих, частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях;	1
19	укрепление, регулировка доводчиков на входных дверях;	2
20	замена вышедших из строя замков на входных подъездных, подвальных, чердачных и пр. дверях	1
21	установка или укрепление ручек на оконных и дверных	2

	заполнениях;	
22	закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов;	4
23	д) внешнее благоустройство:	
24	установка урн;	1
25	окраска урн;	1
26	окраска решетчатых ограждений, ворот, оград;	1
27	погрузка и разгрузка травы, листьев, веток;	12
28	агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;	6
29	подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок, мест отдыха (в т.ч. окраска, протяжка соединений, завозка песка, сборка-разборка тента, установка лавочек, столов и т.п.);	1
30	сбор твердых и жидких бытовых отходов	постоянно
31	поддержание в исправном состоянии системы наружного освещения двора	постоянно
32	электроснабжение системы наружного освещения двора	постоянно
33	е) санитарная уборка жилищного фонда:	
34	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей;	104
35	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа;	104
36	мытьё пола кабины лифта;	52
37	мытьё лестничных площадок и маршей;	12
38	мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков;	1
39	ж) санитарная очистка придомовой территории:	
40	уборка контейнерных площадок;	144
41	содержание в исправном состоянии мусорных контейнеров	постоянно
42	очистка урн от мусора;	144
43	полив тротуаров	48
44	уборка площадок перед входом в подъезд, в т.ч. уборка от снега и наледи, очистка металлической решетки (резинового коврика);	48
45	уборка снега с тротуаров;	48
46	посыпка территории противогололедными составами и материалами;	48
47	подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 7 см;	72
48	уборка и поливка газонов;	72
49	сезонное выкашивание газонов.	12
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений <u>жилого дома</u> :		
51	а) система отопления (отопление подъездов, подвалов):	
52	консервация и расконсервация систем отопления;	1
53	регулировка и набивка сальников;	1
54	уплотнение сгонов;	1
55	гидравлическое испытание систем отопления;	1
56	ремонт радиаторов при их течи;	1
57	промывка системы отопления; очистка оборудования системы	1

	циркуляции теплоносителя;	
58	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	1
59	теплоснабжение мест общего пользования	
60	б) водопровод и канализация:	
61	уплотнение сгонов;	1
62	промывка трубопроводов холодного водоснабжения;	1
63	консервация и расконсервация поливочной системы;	2
64	утепление трубопроводов в неотапливаемых технических помещениях;	1
65	проверка исправности канализационных вытяжек;	2
66	прочистка канализационных лежаков в подвалах жилых домов;	12
67	проветривание канализационных колодцев, контроль за их состоянием;	1
68	прочистка канализационных колодцев;	2
69	в) электроснабжение:	
70	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования;	12
71	укрепление плафонов, установка недостающих плафонов;	12
72	Прочистка и протяжка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;	12
73	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	12
74	снятие показаний домовых электросчетчиков;	12
75	электроснабжение помещений общего пользования	постоянно
3. Обслуживание специальных общедомовых технических устройств:		
76	системы дымоудаления и пожаротушения;	постоянно
77	лифты;	постоянно
78	системы диспетчеризации, контроля и автоматизированного управления инженерным оборудованием.	постоянно
79	техническое обслуживание системы ВДГО**	постоянно
80	техническое и оперативное обслуживание электроустановки**	постоянно
4. Аварийное обслуживание:		
81	а) водопровод и канализация:	
82	ремонт и замена сгонов на трубопроводе;	по мере необходимости
83	смена небольших участков трубопровода (до 2 м);	по мере необходимости
84	ликвидация засора канализации внутри строения;	по мере необходимости
85	ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца;	по мере необходимости
86	б) отопление цокольных помещений:	
87	ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;	по мере необходимости
88	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;	по мере необходимости
89	в) электроснабжение:	
90	замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по мере необходимости
91	замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;	по мере необходимости
92	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка	по мере

	контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;	необходимости
93	замена плавких вставок в электрощитах;	по мере необходимости
94	г) сопутствующие работы при ликвидации аварий:	
95	отрывка траншей;	по мере необходимости
96	откачка воды из подвала, шахт лифта;	по мере необходимости
97	вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;	по мере необходимости
II. Ремонт общего имущества***		
1. Ремонт фундаментов:		
98	заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки стен фундаментов и пр.;	1
99	восстановление поврежденных участков гидроизоляции стен фундаментов;	1
100	смена или ремонт отмостки;	1
101	смена или ремонт тротуарной плитки	1
102	смена или ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	1
103	ремонт, восстановление приямков, входов в подвалы.	1
2. Ремонт стен и фасадов:		
104	заделка трещин, расшивка швов;	1
105	заделка отверстий, гнезд, борозд;	1
106	ремонт (восстановление) угрожающих падением облицовочных плиток, отдельных кирпичей;	1
107	утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях;	1
108	восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;	1
3. Ремонт кровли:		
109	ремонт и замена водосточных труб, горизонтальных водостоков;	1
110	ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей;	1
111	замена участков парапетных решеток, анкеров или стоек телевизионных антенн, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления;	1
112	ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного перекрытия;	1
4. Ремонт оконных и дверных заполнений в местах общего пользования:		
113	смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений;	1
5. Ремонт лестниц, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы:		
114	заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;	1
115	замена отдельных ступеней;	1
116	частичная замена и укрепление металлических перил;	1
117	заделка выбоин и трещин в бетонных и железобетонных конструкциях крылец и козырьков;	1
118	восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков, входов в подъезды, подвалы;	1
6. Ремонт полов:		
119	замена отдельных участков покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома;	1
7. Внутренняя отделка помещений общего пользования:		

120	восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовки стен керамической и другой плиткой отдельными участками;	1
121	все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках и пр.).	1
8. Отопление мест общего пользования (подвалы, подъезды, участки трубопроводов системы отопления до распределительной гребенки):		
122	смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры;	1
123	утепление труб, приборов;	1
124	ревизия, ремонт, замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности;	1
9. Водопровод и канализация:		
125	уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы;	2
126	смена отдельных водоразборных кранов, запорно-регулирующей арматуры;	2
127	замена канализационных выпусков на участке жилой дом – приемный колодец	1
128	ремонт, замена лежаков канализации в подвалах	1
129	ремонт, замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц;	1
10. Электроснабжение и электротехнические устройства:		
130	замена неисправных участков электрической сети здания;	1
131	замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки, светильники и пр.);	2
132	замена светильников в сборе или отдельных элементов;	2
133	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов;	2
134	замена и установка фотовыключателей, датчиков движения, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания;	2
11. Вентиляция:		
135	Прочистка отдельных участков и устранение засоров вентиляционных коробов и шахт;	2
12. Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок, отмосток по периметру здания;		
136	устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустарников, посев трав;	1
137	ремонт, замена отдельных участков и устройство ограждений, решеток, оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха и т.д.	1

Примечания:

* Указанные работы выполняются только при их обнаружении.

** Работы, производимые специализированными предприятиями по договору подряда.

*** Работы, для выполнения которых возможно привлечение сторонних организаций. Конечная стоимость определяется фактическими объемами выполнения и стоимостью работ на дату их выполнения.

2.2. Меры по снижению расходов на работы и услуги, оказываемые УК ООО «СМУ №5», по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов (в 2011 году).

1. Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампочки на лестничных клетках и маршах в подъездах, а также в других местах общего пользования, что дает экономический эффект в виде экономии электроэнергии.

2.3. Сведения о выполнении УК ООО «СМУ №5» работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов; сведения о причинах отклонения от плана.

Работы выполняются.

2.4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2011 г.

Отсутствуют.

2.5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2011 г.

Отсутствуют.

2.6. Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов).

Соответствуют.

3. Сведения о привлечении УК ООО «СМУ №5» в 2011 г. к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами.

Отсутствуют.

Д) Сведения о стоимости работ (услуг) УК ООО «СМУ №5» по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов №№ 85, 87, 89, 91 по ул. Шекснинская.

а. Описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена ФЗ, иным нормативным правовым актом РФ или предлагается УК.

б. Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 п.м. соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. м площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома и др.).

№ п/п	Содержание работ (услуг)	Периодичность выполнения в год	Результат выполнения	Стоимость работ, на единицу общей площади помещений, протяженности, соответствующих инженерных сетей, и др. руб.
I	Содержание общего имущества			
	1. Содержание общего имущества жилого дома:			
1	а) Регламентные мероприятия			
2	проведение плановых технических осмотров и обходов общего имущества, в т.ч. отдельных элементов и помещений	12	Выявлены и устранены мелкие дефекты в инженерных системах, развитие которых могло привести к авариям	0,14 за м2 в месяц
3	проведение внеплановых технических осмотров и обходов общего имущества (при возникновении аварийной ситуации; при поступлении заявлений собственников)	4	По результатам осмотров проведены мероприятия по ликвидации течи систем отопления, кровли, прочистки забитых лежачков канализации	0,15 за м2 в месяц
4	контроль сроков испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов	12	Проведены поверки приборов КИПиА	0,06 за м2 в месяц
5	ведение учета показаний общедомовых счетчиков учета потребления воды и электроэнергии.	12	Ведется строгий учет расхода коммунальных ресурсов	30 за 1 счетчик в месяц
6	сбор и ведение учета показаний индивидуальных приборов учета; начисление платы за жилое помещение; ведение лицевого счетов	12	Ежемесячно, в сроки оговоренные договором, происходит формирование платежных документов	1,3 за м2

7	контроль за проведением ремонтных и восстановительных работ, выполняемых с привлечением сил сторонних организаций	ПОСТОЯННО	Выполнены работы по ремонту домов № 85,87,89,91	0,21 за м2 в месяц
	а) стены и фасады:			
8	снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации;	2	Номерные знаки и указатели закреплены	0,1 за м2
9	укрепление козырьков, ограждений и перил крылец;	2	Ограждения, козырьки, перила – закреплены	0,4 за м2
10	б) крыши и водосточные системы:			
11	уборка мусора и грязи с кровли;	1	Мусор с кровель жилых домов убран	3,6 за м2 кровли
12	удаление снега и наледи с кровель;	6		1,52 за м2 кровли
13	укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета;	2	Укреплены оголовки дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	0,47 за м2
14	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	2	Окна, люки и входы на чердак закрыты	0,05 за м2
15	укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен наружного водостока;	1	Укреплены рядовые звенья, водоприемных воронок, колен наружного водостока	0,07 за м2
16	проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов;	1	Оголовки дымоходов и вентиляционных каналов исправны	0,05 за м2
17	в) оконные и дверные заполнения:			
18	установка недостающих, частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях;	1	Стекла в дверных и оконных заполнениях установлены	1,09 за м2
19	укрепление, регулировка доводчиков на входных дверях;	2	Доводчики укреплены и отрегулированы	624,07 за ед.
20	замена вышедших из строя замков на входных подъездных, подвальных, чердачных и пр. дверях	1	Замки на входных подъездных, подвальных, чердачных и пр. дверях установлены и исправны	0,8 за м2
21	установка или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях;	2	Ручки на оконных и дверных заполнениях установлены и исправны	0,2 за м2
22	закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов;	4	Подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы закрыты	0,04 за м2
23	г) внешнее благоустройство:			

24	установка урн;	1	Урны установлены	0,3 за м2
25	окраска урн;	1	Урны окрашены	0,22 за м2
26	окраска решетчатых ограждений, ворот, оград;	1	Ограждения окрашены	1,59 за м2
27	погрузка и разгрузка травы, листьев, веток;	12	Территория убрана от травы, листьев, веток и пр.	0,8 за м2 зеленых насаждений
28	агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;	6	Проводятся	1,5 за м2 зеленых насаждений
29	подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок, мест отдыха (в т.ч. окраска, протяжка соединений, завозка песка, сборка-разборка тента, установка лавочек, столов и т.п.);	1	Подготовлены к сезонной эксплуатации	1,0 за м2
30	сбор твердых и жидких бытовых отходов	постоянно	Проводится	0,3 за м2 в месяц
31	поддержание в исправном состоянии системы наружного освещения двора	постоянно	Система наружного освещения двора исправна	0,1 за м2 в месяц
32	электроснабжение системы наружного освещения двора	постоянно	Проводится	0,13 за м2
33	д) санитарная уборка жилищного фонда:			
34	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей;	104	Проводится регулярно	0,18 за м2 в месяц
35	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа;	104	Проводится регулярно	0,23 за м2 в месяц
36	мытьё пола кабины лифта;	52	Проводится регулярно	65,81 за 1 лифт
37	мытьё лестничных площадок и маршей;	12	Проводится регулярно	0,31 за м2
38	мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков;	1	Проводится	2,03 за м2
39	е) санитарная очистка придомовой территории:			
40	уборка контейнерных площадок;	144	Проводится регулярно	107,85 за ед.

41	Содержание в исправном состоянии мусорных контейнеров	ПОСТОЯННО	Проводится регулярно	4651,58 за ед.
42	очистка урн от мусора;	144	Проводится регулярно	15,58 за ед.
43	полив тротуаров	48	Проводится регулярно (в летнее время)	0,3 за м2 тротуаров
44	уборка площадок перед входом в подъезд, в т.ч. уборка от снега и наледи, очистка металлической решетки (резинового коврика);	48	Проводится регулярно (в зимний период)	103,32 за ед.
45	уборка снега с тротуаров;	48	Проводится регулярно (в зимний период)	0,38 за м2 тротуаров
46	посыпка территории противогололедными составами и материалами;	48	Проводится регулярно (в зимний период)	0,21 за м2 тротуаров
47	подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 7 см;	72	Проводится регулярно	0,15 за м2 площади покрытий
48	уборка и поливка газонов;	72	Проводится регулярно (в летнее время)	0,16 за м2
49	сезонное выкашивание газонов.	12	Проводится регулярно (в летнее время)	0,76 за м2
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений <u>жилого дома</u>:				
51	а) система отопления (отопление подъездов, подвалов):		Проводится по мере необходимости	
52	консервация и расконсервация систем отопления;	1		2 за п.м.
53	регулировка и набивка сальников;	1		0,2 за м2
54	уплотнение сгонов;	1		0,2 за м2
55	гидравлическое испытание систем отопления;	1		1,06 за м.п.
56	ремонт радиаторов при их течи;	1		0,94 за м.п.
57	промывка системы отопления; очистка оборудования системы циркуляции теплоносителя;	1		1,81 за м.п.
58	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	1		0,11 за м.п.
59	теплоснабжение мест общего пользования			0,33 за м2
60	б) водопровод и канализация:			
61	уплотнение сгонов;	1		0,1 за м2
62	промывка трубопроводов холодного водоснабжения;	1		5,52 за м.п.
63	консервация и расконсервация поливочной системы;	2		0,3 за м2
64	утепление трубопроводов в неотапливаемых технических	1		1,02 за п.м.

	помещениях;			
65	проверка исправности канализационных вытяжек;	2		0,1 за м2
66	прочистка канализационных лежаков в подвалах жилых домов;	12		0,16 за м2
67	проветривание канализационных колодцев; контроль за их состоянием;	1		203,79 за ед.
68	прочистка канализационных колодцев;	2		427,39 за ед.
69	в) электроснабжение:			
70	замена перегоревших электроламп в местах общего пользования;	12		0,15 за м2
71	укрепление плафонов; установка недостающих плафонов;	12		0,01 за м2
72	прочистка и протяжка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;	12		0,02 за м2
73	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	12		0,02 за м2
74	снятие показаний домовых электросчетчиков;	12		15,41 за ед.
75	электроснабжение помещений общего пользования	ПОСТОЯННО		0,71 за м2
3. Обслуживание специальных общедомовых технических устройств:				
76	системы дымоудаления и пожаротушения;	ПОСТОЯННО	Проводится постоянно	0,43 за м2
77	лифты;			2779,32 за ед.
78	системы диспетчеризации, контроля и автоматизированного управления инженерным оборудованием.			0,38 за м2
79	техническое обслуживание системы ВДГО**			0,47 за м2 в месяц
80	техническое и оперативное обслуживание электроустановки**			0,64 за м2 в месяц
4. Аварийное обслуживание:				
81	а) водопровод и канализация:			
82	ремонт и замена сгонов на трубопроводе;		Трубопроводы находятся в исправном состоянии	0,23 за м2
83	смена небольших участков трубопровода (до 2 м);		Трубопроводы находятся в исправном состоянии	0,3 за м2
84	ликвидация засора		Отсутствуют засоры в	1,09 за м2

	канализации внутри строения;	по мере необходимости	системе канализации жилых домов	
85	ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца;		Отсутствуют засоры	3,91 за м2
86	б) отопление цокольных помещений:			
87	ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;	по мере необходимости	Запорная арматура в исправном состоянии	0,4 за м2
88	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;		Течи в системе отопления отсутствуют	0,4 за м2
89	в) электроснабжение:			
90	замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по мере необходимости	Система электроснабжения жилых домов находится в исправном состоянии	0,4 за м2
91	замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;			1,3 за м2
92	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;			0,4 за м2
93	замена плавких вставок в электрощитах;			0,19 за м2
94	г) сопутствующие работы при ликвидации аварий:			
95	отрывка траншей;	по мере необходимости	Выполнение по мере необходимости	2,0 за м2
96	откачка воды из подвала, шахт лифта;		Отсутствует вода в подвалах и шахтах лифтов	1,3 за м2
97	вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;		Выполнение по мере необходимости	1,29 за м2
II.	Ремонт общего имущества***			
	1. Ремонт фундаментов:			

98	заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки стен фундаментов и пр.;	1	Выполнены работы по ремонту, замене участков отмосток, тротуарных дорожек, приемков, входов в подвалы	0,9 за м2
99	восстановление поврежденных участков гидроизоляции стен фундаментов;	1		0,9 за м2
100	ремонт отмостки;	1		250,84 за м2 отмостки
101	смена или ремонт тротуарной плитки	1		34,94 за м2 тротуаров
102	смена или ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	1		31,24 за м2 проездов
103	ремонт, восстановление приемков, входов в подвалы.	1		3,23 за м2
2. Ремонт стен и фасадов:				
104	заделка трещин, расшивка швов;	1	Выполнены работы по ремонту и восстановлению наружных стен жилых домов, заделаны трещины, восстановлено покрытие из облицовочной плитки	1,18 за м2
105	заделка отверстий, гнезд, борозд;	1		0,41 за м2
106	ремонт (восстановление) угрожающих падением облицовочных плиток, отдельных кирпичей;	1		0,84 за м2
107	утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях;	1	1,29 за м2	0,2 за м2
108	восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;	1		
3. Ремонт кровли:				
109	ремонт и замена водосточных труб, горизонтальных водостоков;	1	Произведен ремонт водосточной системы	2,98 за м2
110	ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей;	1	Произведен ремонт кровли, заделка неисправных участков	16,0 за м2 кровли
111	замена участков парапетных решеток, анкеров или стоек телевизионных антенн, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления;	1	Укреплены ограждения кровли, закреплены мачты телевизионных антенн	1,73 за м2 кровли
112	ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного перекрытия;	1	Гидроизоляционное покрытие чердака в исправном состоянии	1,5 за м2
4. Ремонт оконных и дверных заполнений в местах общего пользования:				
113	смена, восстановление отдельных элементов,	1	Дверные и оконные заполнения находятся в	1,19 за м2

	частичная замена оконных и дверных заполнений;		исправном состоянии	
5. Ремонт лестниц, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы:				
114	заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;	1	Лестницы, лестничные марши и лестничные площадки в исправном состоянии	0,85 за м2
115	замена отдельных ступеней;	1	Ступени в исправном состоянии	1,61 за м2
116	частичная замена и укрепление металлических перил;	1	Перила укреплены	0,8 за м2
117	заделка выбоин и трещин в бетонных и железобетонных конструкциях крылец и козырьков;	1	Выбоины и трещины заделаны	1,0 за м2
118	восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков, входов в подъезды, подвалы;	1	Крыльца, входы в подвалы в исправном состоянии	2,5 за м2
6. Ремонт полов:				
119	замена отдельных участков покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома;	1	Проводится по мере необходимости	1,21 за м2
7. Внутренняя отделка помещений общего пользования:				
120	восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовки стен керамической и другой плиткой отдельными участками;	1	Проводится по мере необходимости	3,01 за м2
121	все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках и пр.).	1	Проводятся по мере необходимости	1,5 за м2
8. Отопление мест общего пользования (подвалы, подъезды, участки трубопроводов системы отопления до распределительной гребенки):				
122	смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры;	1	Система отопления мест общего пользования исправна	0,93 за м2
123	утепление труб, приборов;	1		0,08 за м2
124	ревизия, ремонт, замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности;	1		0,61 за м2
9. Водопровод и канализация:				
125	уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, трапов,	2	Трубопроводы находятся в исправном состоянии, течи нет	0,7 за м2

	реvizий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы;			
126	смена отдельных водоразборных кранов, запорно-регулирующей арматуры;	2	Произведена замена и установка дополнительных водоразборных и сбросных кранов	0,3 за м2
127	замена канализационных выпусков на участке жилой дом – приемный колодец	1	Произведена замена вышедших из строя канализационных выпусков	1,39 за м2
128	ремонт, замена лежаков канализации в подвалах	1	Произведена частичная замена канализационных лежаков	1,15 за м2
129	ремонт, замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц;	1	Произведен монтаж дополнительных линий водопровода для поливки жилых домов	0,2 за м2
10. Электроснабжение и электротехнические устройства:				
130	замена неисправных участков электрической сети здания;	1	Проводится постоянно по мере выявления неисправностей	0,6 за м2
131	замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки, светильники и пр.);	2		0,1 за м2
132	замена светильников в сборе или отдельных элементов;	2		0,8 за м2
133	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов;	2		0,8 за м2
134	замена и установка фотовыключателей, датчиков движения, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания;	2		0,8 за м2
11. Вентиляция:				
135	Прочистка отдельных участков и устранение засоров вентиляционных коробов и шахт;	2	Вентиляционные шахты прочищены	0,8 за м2
12. Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров,				

проездов, дорожек и площадок, отмосток по периметру здания;				
136				
137	устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустарников, посев трав;	1	Произведена посадка деревьев, агротехнические мероприятия по уходу за газонным покрытием	5,47 за м2 зеленых насаждений
138	ремонт, замена отдельных участков и устройство ограждений, решеток, оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха и т.д.	1	Произведен ремонт отдельных элементов ограждений по периметру комплекса	0,82 за м2
III	Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования			
139	Контроль за исполнением обязательств организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов	Согласно ПУБЭЛ	Лифты запущены в эксплуатацию	200 руб./лифт
IV	Содержание и техническое обслуживание газового оборудования			
140	Контроль за исполнением обязательств организацией, осуществляющей техническое обслуживание газового оборудования и газовых сетей, включая ГРП, ПУГ и др. оборудование КИПиА.	Постоянно	Газовое оборудование работает исправно	200 руб./ед. оборуд.
V	Услуги по управлению			
141	Контроль и требование исполнения договорных обязательств обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления потребителям коммунальных услуг.	Ежедневно	Выполняется постоянно.	0,15 руб./кв. м
142	Прием собственников и их представителей по вопросам обслуживания и исполнения обязательств управляющей компанией, прием и рассмотрение обращений, жалоб, предложений собственников.	Пн.-пт. с 8.00 до 17.00	Ведется ежедневно: пн.-пт. с 8.00 до 17.00	0,10 руб./кв. м
143	Выбор обслуживающих, ресурсоснабжающих организаций, а также заключение с ними договоров от своего имени и за счет собственников.	По мере необходимости	Выполняется постоянно.	0,15 руб./кв.м
144	Составления Актов	При	Выполняется при	0,10 руб. кв.м

	обследования и оценки ущерба при причинении вреда имуществу собственника помещения	обращении	необходимости.	
145	Представление интересов собственников помещений в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с Управлением многоквартирным домом.	По мере необходимости	Выполняется постоянно.	0,28 руб./кв. м
146	Выдача собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	При обращении	Документы выдаются собственникам по мере обращения.	0,10 руб./кв. м
147	Ведение бухгалтерской, технической документации на многоквартирный жилой дом и прочей документации	Постоянно	Ведется постоянно	0,10 руб./кв. м
148	Ведение расчетов (начисление и прием платы за оказанные работы и услуги по Договору управления, проведение перерасчетов и пр.)	Постоянно	Ведется постоянно	0,10 руб./кв. м
149	Претензионно-исковая работа, в том числе по вопросам судебного истребования задолженности по оплате работ и услуг, оказываемых по Договору управления	По мере необходимости	Ведется по мере необходимости.	0,01 руб./кв. м
VI	Вывоз и утилизация ТБО			
150	Вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми помещениями.	По мере необходимости	Постоянно	0,76 руб./кв. м
VII	Коммунальные услуги			
151	Холодное водоснабжение	Согласно Правил предоставления коммунальных услуг гражданам	Услуги собственникам предоставляются постоянно.	По тарифам для населения
152	Водоотведение			
153	Газоснабжение			
154	Электроснабжение			
155	Отопление помещений цокольных этажей			26,5 за м2 (с 15 октября по 15 апреля)

Примечание:

* Указанные работы выполняются только при их обнаружении.

** Работы, производимые специализированными предприятиями по договору подряда.

*** Работы, для выполнения которых возможно привлечение сторонних организаций.

Конечная стоимость определяется фактическими объемами выполнения и стоимостью работ на дату их выполнения.

- кв. м – квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома;

- п.м. – погонный метр соответствующих сетей.

- ед. – единица оборудования, технического устройства и т.п.

в. Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. м общей площади квартиры (нежилого помещения)).

№ п/п	Наименование предоставляемой услуги	Единица измерения	Ставка за единицу
			на 2012 год
1	Содержание и ремонт общего имущества дома	За 1 кв.м общей площади квартиры (помещения)	20,37
2	ТО и ремонт лифтового оборудования	За 1 кв.м общей площади квартиры	3,6 рублей
3	Плата за услуги по управлению	За 1 кв.м общей площади квартиры (помещения)	0,98 рубля
4	Вывоз и утилизация ТБО	За 1 кв.м общей площади квартиры (помещения)	1,18 рублей
5	Коммунальные услуги		По тарифам для населения, утвержденным УРТ по Волгоградской области.
6	Отопление помещений цокольных этажей	За 1 кв.м общей площади помещения	26,5 рублей
7	Отопление помещений цокольных этажей	За 1 Гкал тепловой энергии (при условии наличия счетчика тепловой энергии на границе балансовой принадлежности трубопроводов теплосети)	960 рублей

г. Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг).

1. Жилой дом № 85 по ул. Шекснинская.

Наружные стены – кирпичная кладка с утеплителем, облицовочный кирпич.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Кровля – мягкая черепица по металлическим и деревянным конструкциям.

Система отопления – автономная, поквартирная.

Техническое состояние – хорошее.

Физический износ, с учетом срока службы кирпичного дома 100 лет, составляет 3 %.

2. Жилой дом № 87 по ул. Шекснинская.

Наружные стены – кирпичная кладка с утеплителем, облицовочный кирпич.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Кровля – мягкая черепица по металлическим и деревянным конструкциям.

Система отопления – автономная, поквартирная.

Техническое состояние – хорошее.

Физический износ, с учетом срока службы кирпичного дома 100 лет, составляет 3 %.

3. Жилой дом № 89 по ул. Шекснинская.

Наружные стены – кирпичная кладка с утеплителем, облицовочный кирпич.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Кровля – мягкая черепица по металлическим и деревянным конструкциям.

Система отопления – автономная, поквартирная.

Техническое состояние – хорошее.

Физический износ, с учетом срока службы кирпичного дома 100 лет, составляет 3 %.

4. Жилой дом № 91 по ул. Шекснинская.

Наружные стены – кирпичная кладка с утеплителем, облицовочный кирпич.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Кровля – мягкая черепица по металлическим и деревянным конструкциям.

Система отопления – автономная, поквартирная.

Техническое состояние – хорошее.

Физический износ, с учетом срока службы кирпичного дома 100 лет, составляет 3 %.

**Е) Сведения о тарифах (ценах) на коммунальные ресурсы,
предоставляемые УК ООО «СМУ №5».**

1) Перечень коммунальных ресурсов, закупаемых УК ООО «СМУ №5» у ресурсоснабжающих организаций.

1. Газоснабжение. Поставщик ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград». Стоимость 4850 руб/1000 м3 для отопления цокольных нежилых помещений; 2980 руб/1000 м3 для газоснабжения жилых помещений (квартир).
2. Электроснабжение. Поставщик ОАО «Волгоградэнергосбыт». Стоимость – 2,53 руб/кВт (по 30.06.2012 г.); 2,68 руб/кВт (с 01.07.2012 по 31.12.2012 г.).
3. Водоснабжение и водоотведение. Поставщик МУП «Городской водоканал г. Волгограда». Стоимость:

	с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
водоснабжение руб/м3	12,18	12,91	13,50
водоотведение руб/м3	8,74	9,26	9,68

4. Организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов. Поставщик ООО «ЭкоМастер». Стоимость 189,83 руб/м3.

2) Тарифы для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций.

№ п/п	Наименование ресурса	Тариф (с учетом НДС), руб.	Нормативно-правовой акт, установивший тариф
1	Природный газ, 1000м3 для населения С 01.04.2011 г.	2980	Постановление УРТ №38/1 от 27.12.2010 г.
2	Электроснабжение (для населения), 1 кВт с 01.01.2012 по 30.06.2012 с 01.07.2012 по 31.12.2012	2,53 2,68	Постановление УРТ №54/2 от 23 декабря 2011 г.
3	Холодная вода, 1 м3 с 01.01.2012 по 30.06.2012 с 01.07.2012 по 31.08.2012 с 01.09.2012 по 31.12.2012	12,18 12,91 13,50	Постановление УРТ №47/25 от 30 ноября 2011 г.
4	Водоотведение, 1 м3 с 01.01.2012 по 30.06.2012 с 01.07.2012 по 31.08.2012 с 01.09.2012 по 31.12.2012	8,74 9,26 9,68	

3) Тарифы на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей.

№ п/п	Наименование ресурса	Тариф (с учетом НДС), руб.
1	Природный газ, 1 м3 для жилых помещений (квартир)	2,98
2	Электроснабжение для населения, 1 кВт с 01.01.2012 по 30.06.2012 с 01.07.2012 по 31.12.2012	2,53 2,68
3	Холодная вода, 1 м3	

	с 01.01.2012 по 30.06.2012	12,18
	с 01.07.2012 по 31.08.2012	12,91
	с 01.09.2012 по 31.12.2012	13,50
4	Водоотведение, 1 м3	
	с 01.01.2012 по 30.06.2012	8,74
	с 01.07.2012 по 31.08.2012	9,26
	с 01.09.2012 по 31.12.2012	9,68
5	Сбор и вывоз мусора (с 1 кв. м общей площади помещения)	1,18
6	Отопление помещений цокольных этажей (за 1 м2)	26,5
7	Отопление помещений цокольных этажей (за 1 Гкал тепловой энергии (при наличии счетчика тепловой энергии))	960,0