

Председательствующий на собрании  
Описание  
для основного документа  
для выступления  
для ответа на вопросы

**ПРОТОКОЛ № 1/2011**

общего собрания собственников помещений в жилом доме № 87  
по ул. Шекснинская г. Волгограда

г. Волгоград

« 2 » сентября 2011 г.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Шекснинская, 87.

Время проведения: 16-00.

Инициатор собрания – ООО «СМУ № 2».

**Регистрация участников собрания собственников (представителей собственников) помещений в жилом доме № 87 по ул. Шекснинская г. Волгограда:**

По данным регистрации (регистрационные листы – Приложение № 8):

1. Общее количество голосов Собственников всех помещений в данном многоквартирном доме составляет 4 239,4 голосов.

2. В собрании участвуют 10 собственников (представителей собственников) помещений, обладающие в совокупности 2 263,8 голосами (53,4 %).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в жилом доме № 87 по ул. Шекснинская г. Волгограда.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение Положения о порядке проведения Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 87 по ул. Шекснинская г. Волгограда и о порядке уведомления о принятых им решениях (Приложение № 1);

2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2);

3. Утверждение стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение № 3);

4. Утверждение Правил проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4);

5. Выбор управляющей компании (на 5 лет);

6. Определение численного состава совета дома № 87 по ул. Шекснинская;

7. Выборы членов совета дома № 87 по ул. Шекснинская;

8. Выборы председателя совета дома № 87 по ул. Шекснинская.

Председательствующий на собрании представитель ООО «СМУ № 2» – инициатора общего собрания собственников помещений в жилом доме № 87 по ул. Шекснинская г. Волгограда Олейников М. В. внес предложение: для упрощения и ускорения собрания, решения по регламенту принимать простым большинством голосов от числа присутствующих собственников (или их представителей).

**Результаты голосования:**

«За» – 10 голосов (100 % от общего числа собственников и представителей собственников, присутствующих на собрании);

«Против» – нет голосов;

«Воздержался» – нет голосов.

**Постановили:**

- решения по регламенту Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 87 по ул. Шекснинская г. Волгограда принимать простым большинством голосов от числа участников собрания (поднятием рук).

Председательствующий на собрании представитель ООО «СМУ № 2»  
Олейников М. В. внес предложение:

по каждому вопросу повестки дня предоставить:

- для основного доклада – до 10 мин.;
- для выступлений – до 3 мин.;
- для ответов на вопросы – до 3 мин.;

перерывы объявлять:

- через каждый час работы собрания – до 10 мин.;
  - для подсчета голосов после обсуждения всех вопросов повестки дня и сдачи для голосования по вопросам повестки дня письменных решений собственников – до 10 мин.;
- работу общего собрания собственников помещений закончить до 18:30 2.09.2011 г.

**Результаты голосования:**

«За» – 10 голосов (100 % от общего числа собственников и представителей собственников, присутствующих на собрании);

«Против» – нет голосов;

«Воздержался» – нет голосов.

**Постановили:**

- **принять регламент Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 87 по ул. Шекснинская г. Волгограда, согласно предложению председательствующего.**

**Слушали:**

1. Об утверждении Положения о порядке проведения Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 87 по ул. Шекснинская и о порядке уведомления о принятых им решениях (докладчик – Олейников М. В.)

Мишутин А. Е. – представитель собственника кв. № 13 Шамардина А. И. устно внес предложение о внесении дополнений в текст рассматриваемого Положения.

Председательствующий Олейников М. В. разъяснил, что повесткой дня, указанной в сообщениях инициатора о созыве Общего собрания собственников помещений было предусмотрено утверждение данного Положения в редакции, изложенной в Приложении 1. Для того, чтобы поставить на голосование вопрос об утверждении иной редакции Положения, эта редакция, согласно статье 45 Жилищного кодекса, должна была быть предоставлена для ознакомления собственникам помещений не позднее чем за 10 дней до дня проведения Общего собрания. Кроме того, возможность утверждения измененной редакции Положения должна была предусматриваться повесткой дня, так как, согласно статье 46 (ч. 2) Жилищного кодекса, Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. То есть, настоящее Общее собрание собственников имеет право принимать решение только в отношении неизменной редакции Положения, подготовленной инициатором проведения настоящего Общего собрания.

**Слушали:**

2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом (докладчик – Олейников М. В., содокладчик – Ястребов И. В.).

Содокладчик пояснил, что в сравнении с предыдущей редакцией условий договора управления, настоящая редакция, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса, дополнена разделом «Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления».

**Слушали:**

3. Об утверждении стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Собственниками был задан ряд вопросов о порядке формирования стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества. На поставленные вопросы ответил присутствующий на собрании директор управляющей компании Улановский М. С.

До начала обсуждения следующих вопросов повестки дня Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 87 по ул. Шекснинская г. Волгограда, в 17 часов 20 минут 2 сентября 2011 года, собрание покинули собственники квартир № 45 и 46, обладавшие, соответственно, 123,8 и 97 голосами (в сумме – 220,8 голосов).

Оставшиеся участники собрания обладают в совокупности 2 043 голосами (48,2 % от общего количества голосов собственников всех помещений в данном многоквартирном доме).

В связи с отсутствием необходимого кворума, председательствующий Олейников М. В. объявил Общее собрание собственников помещений в жилом доме № 87 по ул. Шекснинская г. Волгограда **несостоявшимся**.

Приложения к протоколу:


1. Положение о порядке проведения Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 87 по ул. Шекснинская г. Волгограда и о порядке уведомления о принятых им решениях (проект) – 3 стр.
2. Условия договора управления многоквартирным домом (проект) – 10 стр.
3. Стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества (проект) – 1 стр.
4. Правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном доме (проект) – 8 стр.
5. Документы, подтверждающие полномочия представителей собственников помещений в жилом доме № 87 по ул. Шекснинская г. Волгограда на участие в общем собрании с правом решающего голоса (протоколы, доверенности) – 8 шт.
6. Доверенности представителей инициатора общего собрания собственников помещений в жилом доме № 87 по ул. Шекснинская г. Волгограда без права решающего голоса – 2 шт.
7. Регистрационные листы – 6 л.

Председатель собрания: представитель  
ООО «СМУ № 2» – инициатора общего  
собрания собственников помещений в  
жилом доме № 87 по ул. Шекснинская  
г. Волгограда по доверенности



 Олейников М. В.

протокол составил: представитель  
ООО «СМУ № 2» по доверенности

 Михайлов Г. М.