

ПРОТОКОЛ № 1/2011

общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91
по ул. Шекснинская г. Волгограда

г. Волгоград

« 5 » сентября 2011 г.

Место проведения: г. Волгоград, ул. Шекснинская, 87.

Время проведения: 16-00.

Инициатор собрания – ООО «СМУ № 4».

Регистрация участников собрания собственников (представителей собственников) помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда:

По данным регистрации:

1. Общее количество голосов Собственников всех помещений в данном многоквартирном доме составляет 4 245,8 голосов.

2. В собрании участвуют 9 собственников (представителей собственников) помещений, обладающие в совокупности 2 399,1 голосов (56,5 %).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение Положения о порядке проведения Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда и о порядке уведомления о принятых им решениях (Приложение № 1);
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2);
3. Утверждение стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение № 3);
4. Утверждение Правил проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4);
5. Выбор управляющей компании (на 5 лет);
6. Определение численного состава совета дома № 91 по ул. Шекснинская;
7. Выборы членов совета дома № 91 по ул. Шекснинская;
8. Выборы председателя совета дома № 91 по ул. Шекснинская.

Председательствующий на собрании представитель ООО «СМУ № 4» – инициатора общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда Олейников М. В. внес предложение: для упрощения и ускорения собрания, решения по регламенту принимать простым большинством голосов от числа присутствующих собственников (или их представителей).

Результаты голосования:

«За» – 9 голосов (100 % от общего числа участников собрания);

«Против» – нет голосов;

«Воздержался» – нет голосов.

Постановили:

- решения по регламенту Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда принимать простым большинством голосов от числа участников собрания (поднятием рук).

Председательствующий на собрании представитель ООО «СМУ № 4» Олейников М. В. внес предложение:

по каждому вопросу повестки дня предоставить:

- для основного доклада – до 10 мин.;

- для выступлений – до 3 мин.;
 - для ответов на вопросы – до 3 мин.;
 - перерывы объявлять:
 - через каждый час работы собрания – до 10 мин.;
 - для подсчета голосов после обсуждения всех вопросов повестки дня и сдачи для голосования по вопросам повестки дня письменных решений собственников – до 10 мин.;
- работу общего собрания собственников помещений закончить до 18:30 1.09.2011 г.

Результаты голосования:

«За» – 9 голосов (100 % от общего числа участников собрания);

«Против» – нет голосов;

«Воздержался» – нет голосов.

Постановили:

- принять регламент Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда, согласно предложению председательствующего.

Собственники квартиры № 6 Новиченок В. В. и Кузнецов А. В. обратились к председательствующему на Общем собрании собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда представителю ООО «СМУ № 4» Олейникову М. В. с просьбой о подтверждении полномочий ООО «СМУ № 4» на инициирование созыва данного Общего собрания собственников помещений, а также с просьбой о предоставлении информации обо всех объектах недвижимости в данном доме, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам.

Председательствующий Олейников М. В. предъявил копии свидетельств о государственной регистрации права собственности ООО «СМУ № 4» на ряд помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда.

Представитель ООО «СМУ № 4» по доверенности Михайлов Г. М., с согласия присутствовавших на собрании представителей юридических лиц, представил г. Кузнецову А. В. перечень помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда, принадлежащих на праве собственности этим юридическим лицам.

Слушали:

1. Об утверждении Положения о порядке проведения Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская и о порядке уведомления о принятых им решениях (докладчик – Олейников М. В.)

Совладелец квартиры № 6 Кузнецов А. В. заявил, что, по его мнению, на Общем собрании собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда решения должны принимать только собственники помещений, являющиеся физическими лицами.

Далее совладелец квартиры № 6 Кузнецов А. В. заявил, что присутствующие собственники по всем вопросам, включенным в повестку дня настоящего Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда, уже определились, и дальнейшее обсуждение их не требуется, на основании чего внес предложение объявить перерыв в работе настоящего Общего собрания собственников помещений для заполнения собственниками письменных решений собственников помещений, и сдачи оформленных решений инициатору.

В связи с отсутствием возражений со стороны присутствовавших собственников и представителей собственников помещений, в 17 часов 10 мин. был объявлен перерыв для сдачи оформленных решений собственников помещений по повестке дня настоящего Общего собрания инициатору Общего собрания и подсчета голосов.

Не сдали свои решения по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская совладельцы квартиры № 6, обладающие в совокупности 96,5 голосов.

Приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская (сдали письменные решения по вопросам повестки дня Общего собрания) 7 собственников (представителей собственников) помещений, обладающие в совокупности 2 302,6 голосов (54,2 %).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда.

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда 5 сентября 2011 года

	Ед. изм.	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
по 1-му вопросу повестки дня	кв. м	2 177,3	125,3	0,0
	%	94,6%	5,4%	0,0%
по 2-му вопросу повестки дня	кв. м	2 177,3	125,3	0,0
	%	94,6%	5,4%	0,0%
по 3-му вопросу повестки дня	кв. м	2 177,3	125,3	0,0
	%	94,6%	5,4%	0,0%
по 4-му вопросу повестки дня	кв. м	2 177,3	125,3	0,0
	%	94,6%	5,4%	0,0%
по 5-му вопросу повестки дня	кв. м	2 177,3	125,3	0,0
	%	94,6%	5,4%	0,0%
по 6-му вопросу повестки дня	кв. м	2 177,3	125,3	0,0
	%	94,6%	5,4%	0,0%
по 7-му вопросу повестки дня	кв. м	2 177,3	125,3	0,0
	%	94,6%	5,4%	0,0%
по 8-му вопросу повестки дня	кв. м	2 177,3	125,3	0,0
	%	94,6%	5,4%	0,0%
Всего голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании -				2 302,6

Примечание: процентное соотношение голосов определяется от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решения, принятые Общим собранием собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда 5 сентября 2011 года:

По первому вопросу повестки дня:

- Утвердить Положение о порядке проведения Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская и о порядке уведомления о принятых им решениях (Приложение 1).

По второму вопросу повестки дня:

- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение 2).

По третьему вопросу повестки дня:

- Утвердить стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение 3).

По четвертому вопросу повестки дня:

- Утвердить Правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 4).

По пятому вопросу повестки дня:

- Выбрать ООО «СМУ №5» управляющей компанией жилого дома № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда сроком на пять лет (2012-2016 гг.).

По шестому вопросу повестки дня:

- Определить численный состав совета дома № 91 по ул. Шекснинская в количестве 3 (трех) человек.

По седьмому вопросу повестки дня:

- Выбрать из числа собственников помещений совет дома № 91 по ул. Шекснинская в составе:

- представителя ООО «СМУ № 1» – Бакурского Е. А.;
- представителя ООО «СМУ № 7» – Пономарева А. В.;
- Покидышева С.В.

По восьмому вопросу повестки дня:

- Выбрать представителя ООО «СМУ № 7» Пономарева А. В., из числа членов совета дома № 91 по ул. Шекснинская, председателем совета дома.

Приложения к протоколу:

1. Положение о порядке проведения Общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда и о порядке уведомления о принятых им решениях, утвержденное Общим собранием собственников помещений – 3 стр.
2. Условия договора управления многоквартирным домом, утвержденные Общим собранием собственников помещений – 10 стр.
3. Стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденная Общим собранием собственников помещений – 1 стр.
4. Правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденные Общим собранием собственников помещений – 8 стр.
5. Документы, подтверждающие полномочия представителей собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда на участие в общем собрании с правом решающего голоса (протоколы, доверенности) – 5 шт.
6. Доверенности представителей инициатора общего собрания собственников помещений в жилом доме № 91 по ул. Шекснинская г. Волгограда без права решающего голоса – 2 шт.
7. Регистрационные листы – 6 л.
8. Решения собственников помещений – 31 л.
9. Заявление совладельца квартиры № 1 – 1 л.
10. Ответ представителя инициатора Общего собрания на заявление совладельца квартиры № 1 – 1 л.

Председатель собрания: представитель
ООО «СМУ № 4» – инициатора общего
собрания собственников помещений в
жилом доме № 91 по ул. Шекснинская
г. Волгограда по доверенности



Олейников М. В.

протокол составил: представитель
ООО «СМУ № 4» по доверенности

Михайлов Г. М.

Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 4

(Чебаев) лист

Михайлов Г.М.



Однорядков М. В.

Михайлов Г. М.